

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG NHA TRANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6188 / UBND – KTHTĐT
V/v lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và
cộng đồng dân cư đối với Quy
hoạch tổng mặt bằng dự án Tổ hợp
Thương mại, dịch vụ du lịch cao
cấp tại địa chỉ số 48-48A đường
Trần Phú, phường Nha Trang.

Nha Trang, ngày 29 tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- UBNDTTQVN phường Nha Trang;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; đã sửa đổi bổ sung

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú tại Tờ trình số 07/2026-BĐSBTP ngày 21/7/2026 về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp tại địa chỉ số 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang; UBND phường Nha Trang tổ chức lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp tại địa chỉ số 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang như sau:

1. Nội dung lấy ý kiến:

- Theo hồ sơ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Tổ hợp Thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp tại địa chỉ số 48-48A đường Trần Phú, phường Nha Trang do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú lập.

2. Hình thức lấy ý kiến: Đăng thông tin về hồ sơ quy hoạch và mẫu phiếu lấy ý kiến tại trụ sở UBND phường Nha Trang và báo Khánh Hòa, Cổng thông tin

điện tử phường Nha Trang; Tổ chức lấy ý kiến trực tiếp bằng phiếu tại cộng đồng dân cư.

3. Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày ký ban hành văn bản.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú

- Thực hiện niêm yết hồ sơ quy hoạch chi tiết tại trụ sở UBND phường Nha Trang và phiếu tham gia lấy ý kiến tại trụ sở UBND phường Nha Trang và báo Khánh Hòa.

- Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư, lập danh sách cụ thể (số phiếu phát ra, số phiếu thu vào, các ý kiến góp ý), thực hiện tiếp thu, giải trình theo quy định.

4.2. Ủy ban MTTQVN phường Nha Trang

- Phối hợp Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú tổ chức thực hiện lấy ý kiến cộng đồng dân cư theo quy định theo Điều 11 Quy chế 02/QCPH-MTTQ-UBND ngày 12/8/2025 về việc phối hợp công tác giữa Ủy ban MTTQ Việt Nam phường với UBND phường Nha Trang, giai đoạn 2024 – 2029.

4.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Đăng tải thông tin về hồ sơ quy hoạch và mẫu phiếu lấy ý kiến trên Cổng thông tin điện tử phường Nha Trang

- Tiếp nhận toàn bộ phiếu góp ý của cộng đồng dân cư (nếu có), chuyển Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Biển Trần Phú thực hiện tiếp thu, giải trình theo quy định.

Đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Gửi kèm (VBĐT): Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư và Hồ sơ Quy hoạch chi tiết theo link và mã QR:

<https://drive.google.com/drive/folders/12uvZtSP6LMVbbXOtpl6ZlU4Rxjx6k-i-?usp=sharing>



Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- Đảng ủy phường (báo cáo)
- Sở Xây dựng;
- Các PCT UBND phường;
- Lưu : VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Sơn